

SARL AGENCE DE BRETAGNE

TARIFS LOCATION et GESTION ORPI AGENCE DE BRETAGNE

GESTION	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (charge Bailleur)	7,00%	8,40%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge Bailleur)	/	2,80%
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué		
Zone très tendue	10,00 €/M ²	12,00 €/M ²
Zone tendue	8,33 €/M ²	10,00 €/M ²
Zone non tendue	6,67 €/M ²	8,00 €/M ²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M ²	3,00 €/M ²
- Frais d'établissement d'un état des lieux de sortie : Montant appliqué au au bailleur	Vacations et débours	
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur (GERANCE)	66,67 €	80,00 €
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur (HORS GERANCE)	125,00 €	150,00 €
Honoraires de location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	163,33 €	196,00 €
Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel	20,83%	25,00%
- Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacations et débours	
Actes techniques		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (charge Bailleur)		
jusqu'à 400 € HT : GRATUIT	0,00 €	0,00 €
de 400 à 1000 € HT	41,67 €	50,00 €
supérieur à 1000 € HT	4,17%	5,00%
Prestations de bureau et administratives		
- Prolongation et annulation congé (Locataire)	41,67 €	50,00 €
- Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Bailleur)	41,67 €	50,00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Bailleur)	68,33 €	82,00 €
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Bailleur)	10,00 €	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Bailleur)	160,00 €	192,00 €
Prestations de service à la carte		
- Duplicata de quittance (charge requérant)	2,50 €	3,00 €
- Duplicata contrat de location (charge requérant)	14,17 €	17,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.) (charge requérant)	2,08 €	2,50 €
LOCATIONS SAISONNIERES		
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (charge Bailleur)	6,53%	7,84%
- Assurance Propriétaire (Obligatoire)	/	3,80%
- Honoraires de négociation (charge locataire : % appliqué sur le montant total de la réservation)	/	15,70%
- Frais de dossier (charge Locataire)	2,63%	3,15%
- Assurance annulation (charge Locataire)	23,33 €	28,00 €
- Acompte (charge Locataire)	/	25,00%
- Taxe de séjour (charge Locataire : montant par jour et par personne)	/	0,72 €

SARL AGENCE DE BRETAGNE au capital de 7622.45€.
23 rue de Verdun – BP 20331 – 56173 QUIBERON Cedex – Tél : 02.97.50.09.75 – Fax : 02.97.50.32.22.
Agence ouverte du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30. Fermé le dimanche et jours fériés.

N°Siren : 417823572 – R.C.S Lorient N° 41782357200017 – Compte séquestre Banque Palatine N°0104472832.

Domiciliation Bancaire : CMB Quiberon.

Carte professionnelle Transaction et Gestion N°CPI 5602 2016 000 007 762 délivrée par la CCI du Morbihan le 23/05/2016
à LORIENT et valable jusqu'au 22/05/2019.

Garantie Financière GALIAN 89, rue La Boétie 75008 PARIS Transaction : 240 000 € Gestion : 200 000 €
transaction.